

UCHWAŁA NR 898/2023
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 31 lipca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Bujnach, gmina Wola Krzysztoporska stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113) oraz uchwały NR XI/87/11 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 15 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Bujnach

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w Bujnach, gmina Wola Krzysztoporska, obręb Bujny, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- 549/2 o pow. 0,1000 ha
- 549/3 o pow. 0,1000 ha
- 549/4 o pow. 0,1000 ha
- 549/5 o pow. 0,1000 ha
- 549/6 o pow. 0,1000 ha
- 549/7 o pow. 0,1000 ha
- 549/8 o pow. 0,1000 ha
- 550/3 o pow. 0,1000 ha
- 550/4 o pow. 0,1000 ha
- 550/5 o pow. 0,1000 ha
- 550/6 o pow. 0,1000 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW NR PT1P/00053182/1, stanowiącą własność Powiatu Piotrkowskiego.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana przez ogłoszenie w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Piotrkowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały NR 898/2023
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 31 lipca 2023 roku

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Bujnach, gmina Wola Krzysztoporska stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego przeznaczonej do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży

I

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, województwo łódzkie
NUMER I NAZWA OBRĘBU	Bujny
NUMERY DZIAŁKI WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (EWIDENCJI GRUNTÓW)	– 549/2 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa – 549/3 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa – 549/4 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa – 549/5 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa – 549/6 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa – 549/7 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa – 549/8 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa – 550/3 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa i RIVa – 550/4 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIVa – 550/5 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIVa – 550/6 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIVa
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ	KW NR PT1P/00053182/1
OPIS NIERUCHOMOŚCI	W skład nieruchomości wchodzi 11 działek, każda o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Nieruchomość użytkowana rolniczo przez dzierżawcę na podstawie umowy zawartej do dnia 31.12.2023 r. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej o utwardzonej nawierzchni gruntowej, tj. ul. Piotrkowskiej. Obsługa komunikacyjna działek wchodzących w skład nieruchomości jest zapewniona poprzez działkę nr 788/10 (w planie oznaczoną symbolem 1 KDD) stanowiącą drogę gminną (aktualnie nie urządzoną). Nieruchomość w zasięgu sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci telekomunikacyjnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Część działki o nr ewidencyjnym 549/2 oraz działki oznaczone nr ewidencyjnymi 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 549/8, 550/3, 550/4, 550/5, 550/6 objęte są miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/361/10 Rady Gminy Wola Krzysztoperska z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bujny w gminie Wola Krzysztoperska, znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 6MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego. Część działki o nr ewidencyjnym 549/2 jest objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoperska zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoperska z dnia 22 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoperska, znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem RI – tereny rolnicze na glebach II-III klasy bonitacyjnej. Dla ww. działek gruntu, począwszy od roku 2003 nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi z dnia 28 lipca 2021 r. powyższy teren częściowo położony jest w korytarzach czterech wariantów projektowanej drogi ekspresowej S12 na docinku Piotrków Trybunalski (A1) - Opoczno (granica woj. łódzkiego/ mazowieckiego) i na obecną chwilę nie jest możliwe wskazanie ostatecznych linii rozgraniczających, a co za tym idzie negatywnego oddziaływania na przedmiotową nieruchomość, co zostało potwierdzone przez GDDKiA w Łodzi w 2023 r.
CENA NIERUCHOMOŚCI	Cena przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.200.000,00, w tym podatek VAT. Cena nieruchomości powiększona została o podatek od towarów i usług w wysokości 23% od 1,096 ha powierzchni, zaś część (0,0040 ha) działki o nr 549/2 została zwolniona z podatku VAT.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU	Niezabudowana nieruchomość oznaczona ww. numerami działek została przeznaczona do zbycia.

II

Z dniem 20.09.2023 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

III

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **08.08.2023 r. do dnia 30.08.2023 r.** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat.