**UCHWAŁA NR 924/2023**

**ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

**z dnia 2 października 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 31, obręb 21, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 425/7 o powierzchni 0,4163 ha stanowiącej współwłasność Powiatu Piotrkowskiego w udziale wynoszącym 9598/10000**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526; Dz. U. z 2023 poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762) oraz uchwały NR LIII/367/22 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Al. 3 Maja 33, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 425/6 i 425/7, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

***Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim***

***uchwala, co następuje:***

**§ 1**. Przeznacza się do sprzedaży udział wynoszący 9598/10000wzabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 31, obręb 21, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 425/7 o powierzchni 0,4163 ha, stanowiącej współwłasność Powiatu Piotrkowskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00056157/8.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana przez ogłoszenie w dzienniku internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl/) oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Piotrkowskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały NR 924/2023

Zarządu Powiatu

w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 października 2023 roku

**W Y K A Z**

**udziału wynoszącego 9598/10000 w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 31, obręb 21, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 425/7 o powierzchni 0,4163 ha, stanowiącej współwłasność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonego do sprzedaży**

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, 1762) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonego do sprzedaży

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres nieruchomości** | Piotrków Trybunalski, ul. Stefana Żeromskiego 31. Adres nieruchomości przed modernizacją - Aleja 3 Maja 33 |
| **Numer i nazwa obrębu** | 106201\_1.0021, obręb 21 |
| N**umer działki według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów)** | 425/7 pow. 0,4163 ha - inne tereny zabudowane (Bi)  Współwłasność Powiatu Piotrkowskiego w udziale wynoszącym 9598/10000 i Województwa Łódzkiego w udziale wynoszącym 402/10000 |
| **Przeznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** | KW NR PT1P/00056157/8 |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części strefy centralnej miasta Piotrkowa Trybunalskiego, pomiędzy ulicami Adama Próchnika, Stefana Żeromskiego i Aleją 3 Maja przy rondzie Żołnierzy Wyklętych. Oddalona jest niespełna kilometr od centrum Starego Miasta. W sąsiedztwie i otoczeniu występuje zabudowa śródmiejska. Dominuje budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Zabudowę uzupełniają obiekty użyteczności publicznej oraz handlowo-usługowe. Nieruchomość z dostępem do dróg publicznych: ulicy Adama Próchnika i Alei 3 Maja oraz przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 425/6 do ul. Stefana Żeromskiego.  Działka w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Działka tworzy zwarty kompleks o kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta. Zabudowana budynkiem biurowym wzniesionym w latach 1977 -1979, była siedziba Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim. Powierzchnia zabudowy budynku - 878 m2, powierzchnia użytkowa - 3031,53 m2.  Budynek trzykondygnacyjny w pełni podpiwniczony o konstrukcji stalowej, szkieletowej, obudowany prefabrykowanymi stalowymi płytami osłonowymi. Stolarka okienna parteru i części piwnic PCV, w pozostałej części budynku aluminiowa. Instalacje w budynku: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjna. Pojedyncze pomieszczenia na parterze klimatyzowane.  Teren działki w części zachodniej ogrodzony płotem z przęseł metalowych. Ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe utwardzone kostką brukową, nawierzchnią asfaltową i płytami wielootworowymi. Nieruchomość zagospodarowana pojedynczymi drzewami i krzewami ozdobnymi. |
| **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r, uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r, uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r, działka numer 425/7 obręb 21 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MŚ jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej). Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych - strefa „B” - ochrony konserwatorskiej. W obrocie prawnym funkcjonują:  - decyzja z 2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu wewnętrznych robót remontowo-budowlanych w istniejącym budynku administracji publicznej;  - decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2011 r. ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji, przebudowie i nadbudowie budynku;  - decyzja o warunkach zabudowy z 2011 r. ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych. |
| **Informacja**  **o przeznaczeniu** | Udział Powiatu Piotrkowskiego wynoszący **9598/10000 w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 31, obręb 21, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 425/7,** został przeznaczony do sprzedaży. |
| **Cena** | Cena nieruchomości wynosi 3.500.000,00 zł, słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych. Cena udziału Powiatu Piotrkowskiegowynoszącego 9598/10000 w ww. nieruchomości wynosi **3.359.300,00 zł, słownie: trzy miliony trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT, zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.). |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **10.10.2023 r. do dnia 31.10.2023 r**. oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl/)., a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się przez ogłoszenie w dzienniku internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl/) oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat.

Z dniem 21.11.2023 r. upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, tel. 44 732 78 36 i 44 732 78 37.