

**UCHWAŁA NR 575/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**  
**z dnia 24 listopada 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonych numerami działek: 1433/1, 1439/5, 1474/1, 1474/2 i 1474/5 położonych w obrębie Czarnocin, gmina Czarnocin, stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLIII/301/21 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 16 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 1433/1, 1439/5, 1474/1, 1474/2 i 1474/5 stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

***Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim***  
***uchwala, co następuje:***

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w obrębie Czarnocin, gmina Czarnocin, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 1433/1 o pow. 5,23 ha, 1439/5 o pow. 5,16 ha, 1474/1 o pow. 2,27 ha, 1474/2 o pow. 0,42 ha i 1474/5 o pow. 0,07 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PT1P/ 00053647/9.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Piotrkowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,**  
**położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży**

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży.

Polożenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
<p><b>Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, działka</b></p> <p><b>1433/1</b> o pow. 5,23 ha (grunty orne kl.: RIIIb 0,68 ha, RIVa 4,33 ha, sady S-RIVb 0,22 ha)</p> <p><b>nr KW PT1P/00053647/9</b></p>	<p><b>Działka 1433/1 nie jest objęta</b> miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnocin zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27.10.2017r. przedmiotowa działka położona jest w terenach: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach łąk i dolin rzecznych oraz cieków wodnych. Na działce zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego.</p> <p>Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość położona jest między dwiema drogami asfaltowymi – ul. Reymonta i ul. Poniatowskiego</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki to: zabudowa zagrodowa i rozległe tereny rolnicze.</p> <p>Dla terenu działki 1433/1 została wydana decyzja Wójta Gminy Czarnocin 6733.05.2015 z dnia 17.11.2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową istniejącej sieci wodociągowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nie posiada wyznaczonych w terenie punktów granicznych. Przyszły nabywca może na własny koszt zlecić wykonanie takich prac, celem ich wyznaczenia.</p>	<p><b>360 870,00 zł</b></p> <p>(słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych<sup>00/100</sup>)</p>
<p><b>Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, działka</b></p> <p><b>1439/5</b> o pow. 5,16 ha (grunty orne kl.: RIVa 3,61 ha, RIVb 1,47 ha, sady S-RIVa 0,03 ha i S- RIVb 0,05 ha)</p>	<p><b>Działka 1439/5 nie jest objęta</b> miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnocin zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27.10.2017r. przedmiotowa działka położona jest w terenach: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach rolnych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia średniego napięcia.</p> <p>Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo.</p>	<p><b>356 040,00 zł</b></p> <p>(słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści)</p>

<p style="text-align: center;"><b>nr KW</b> <b>PT1P/00053647/9</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Poniatowskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki to: zabudowa zagrodowa i rozległe tereny rolnicze. Dla terenu działki 1433/1 została wydana decyzja Wójta Gminy Czarnocin 6733.07.2015 z dnia 11.12.2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nie posiada wyznaczonych w terenie punktów granicznych. Przyszły nabywca może na własny koszt zlecić wykonanie takich prac, celem ich wyznaczenia.</p>	<p>złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)</p>
<p><b>Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, działki o łącznej pow. 2,76 ha, w tym:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1474/1</b> o pow. 2,27 ha (grunty orne kl.: RIVa 0,52 ha, RIVb 0,56 ha, RV 0,88 ha, sady S-RIVb 0,31 ha)</p> <p style="text-align: center;"><b>1474/2</b> o pow. 0,42 ha (grunty orne kl.: RIVb 0,29 ha, sady S-RIVb 0,13 ha)</p> <p style="text-align: center;"><b>1474/5</b> o pow. 0,07 ha (grunty orne kl.: RIVb 0,03 ha, sady S-RIVb 0,04 ha)</p> <p style="text-align: center;"><b>nr KW</b> <b>PT1P/00053647/9</b></p>	<p><b>Działki: 1474/1, 1474/2 i 1474/5 nie są objęte</b> miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnocin zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27.10.2017r. przedmiotowe działki położone są w terenach: zabudowy zagrodowej, terenach rolnych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia, sieć wodociągowa, linia kablowa telekomunikacyjna. Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość położona jest przy ul. Ks. I. Kowalskiego, w pasie której przebiega kanał sanitarny. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki to: zabudowa zagrodowa i rozległe tereny rolnicze. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nie posiada wyznaczonych w terenie punktów granicznych. Przyszły nabywca może na własny koszt zlecić wykonanie takich prac, celem ich wyznaczenia.</p>	<p style="text-align: center;"><b>190 440,00 zł</b></p> <p>(słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy czterdzieści złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)</p>

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Z dniem 31 grudnia 2021 roku kończy się dzierżawa przedmiotowych nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7, na okres 21 dni, tj. **od dnia 29 listopada 2021 roku do dnia 20 grudnia 2021 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Z dniem 10 stycznia 2022 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej o gospodarce nieruchomościami.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109 tel. 44 732 88 36 i 44 732 88 37.