

UCHWAŁA NR 385/2020
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 30 grudnia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały NR XXVI/195/20 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 31 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, gmina Sulejów, obręb 19 i 20 stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość, położoną w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, w obrębach geodezyjnych:

- **19 - oznaczonej numerem działek:** 137/11 o pow. 0,0224 ha, 137/12 o pow. 0,0130 ha, 139/3 o pow. 0,0043 ha, 140/10 o pow. 0,0573 ha, 140/11 o pow. 0,0029 ha, 141/9 o pow. 0,0878 ha, 141/10 o pow. 0,0032 ha, 142/7 o pow. 0,3589 ha, 142/8 o pow. 0,0199 ha, 143/4 o pow. 0,1862 ha, 144/4 o pow. 0,1772 ha, 145/4 o pow. 0,1895 ha, 146/3 o pow. 0,2866 ha, 246/8 o pow. 0,0004 ha, 246/9 o pow. 0,1663 ha, 246/10 o pow. 0,0008 ha;
- **20 - oznaczonej numerem działek:** 61/4 o pow. 0,0067 ha, 62/3 o pow. 0,0390 ha, 63/4 o pow. 0,0550 ha, 64/1 o pow. 0,1690 ha, 65/1 o pow. 0,0736 ha, 66/1 o pow. 0,0457 ha

stanowiącą własność Powiatu Piotrkowskiego, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą NR PT1P/00046202/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Piotrkowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, gmina Sulejów - miasto, w obrębie geodezyjnym 19 i 20.

**NUMERY DZIAŁEK WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD
NIERUCHOMOŚCI**

- 137/11 o pow. 0,0224 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa
i grunty orne RIVa
- 137/12 o pow. 0,0130 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa
grunty orne RIVa
- 139/3 o pow. 0,0043 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa
i grunty orne RIVa
- 140/10 o pow. 0,0573 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa
i grunty orne RIVa
- 140/11 o pow. 0,0029 ha, grunty orne RIVa
- 141/9 o pow. 0,0878 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa, Bi-RIVb
i grunty orne RIVa,
- 141/10 o pow. 0,0032 ha, grunty orne RIVa
- 142/7 o pow. 0,3589 ha, inne tereny zabudowane Bi
- 142/8 o pow. 0,0199 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa,
grunty orne RIVa
- 143/4 o pow. 0,1862 ha, inne tereny zabudowane Bi
- 144/4 o pow. 0,1772 ha, inne tereny zabudowane Bi
- 145/4 o pow. 0,1895 ha, inne tereny zabudowane Bi
- 146/3 o pow. 0,2866 ha, inne tereny zabudowane Bi
- 246/8 o pow. 0,0004 ha, inne tereny zabudowane Bi-RV i Bi-RVI
- 246/9 o pow. 0,1663 ha, inne tereny zabudowane Bi
- 246/10 o pow. 0,0008 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa
- 64/1 o pow. 0,1690 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa
- 61/4 o pow. 0,0067 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVb
- 62/3 o pow. 0,0390 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa i Bi-RIVb
- 63/4 o pow. 0,0550 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa
- 65/1 o pow. 0,0736 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa
- 66/1 o pow. 0,0457 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

o łącznej powierzchni 1,9657 ha

OZNACZENIE NIERUCHOMOSCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ

Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą NR PT1P/00046202/6.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana położona we wschodniej części miasta Sulejowa, poza terenem zabudowanym w odległości ok. 2,5 km od centrum miejscowości. Dojazd do nieruchomości z centrum Sulejowa drogą krajową w kierunku Kielc, następnie skręt w prawo, w gminną drogę asfaltową.

Otoczenie nieruchomości to:

- od strony wschodniej - użytki rolne częściowo zadrzewione i odłogujące,
- od strony południowej - ujęcie wody, użytki rolne częściowo zadrzewione,
- od strony zachodniej - kompleks leśny,
- od strony północnej - użytki rolne częściowo zadrzewione i odłogujące, droga gminna łącząca nieruchomość z drogą krajową.

Nieruchomość składa się z 22 działek ewidencyjnych. Działki te łącznie tworzą całość gospodarczą, na których został zlokalizowany był dom dziecka. Zgodnie z pisemną informacją MZK w Sulejowie z dnia 4.08.2020 r. - przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 142/7, obręb 19 przebiega nieczynna magistrala wodociągowa wB PCV 315 mm, której właścicielem jest Gmina Sulejów będąca w Zarządzie MZK Sulejów. Ponadto przez ww. działkę przebiega również przyłączy wody Ø160 zasilające przedmiotową nieruchomość w wodę, gdzie zgodnie z zapisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – właścicielem przyłącza jest odbiorca usług.

Nieruchomość w kształcie regularnego wielokąta.

Zagospodarowanie:

Wjazd na nieruchomość od strony północno-wschodniej z asfaltowej drogi gminnej, zapewniony przez nieodpłatne ustanowienie służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela ww. działek polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki o numerach ewidencyjnych: 139/6 i 137/9 o łącznej powierzchni 0,0471 ha, stanowiące własność Gminy Sulejów.

Przy ogrodzeniu od strony wschodniej zlokalizowany jest zbiornik p. pożarowy odparowujący.

Północna część nieruchomości zabudowana jest budynkiem wychowawczo - oświatowym (były dom dziecka).

Przed głównym wejściem do budynku, od strony północnej, wykonany jest „zjazd” dla samochodów.

Od strony południowej za budynkiem znajduje się plac zabaw i boisko utwardzone asfaltem.

Od strony wschodniej – śmietnik murowany, garaż murowany dwustanowiskowy.

Komunikację wewnętrzną tworzy ciąg utwardzony różnego rodzaju materiałami – asfaltem, kostką brukową, betonowymi płytami chodnikowymi. Teren oświetlony łącznie z boiskiem sportowym.

Nieruchomość ogrodzona częściowo siatką stalową w ramach ze słupkami stalowymi na podmurówce, a częściowo bez ram stalowych. Ogrodzeniem objęte są również działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 246/7, 142/6, 141/8, 140/9, 137/9, 139/6, stanowiące własność Gminy Sulejów, znajdujące się w północnej części nieruchomości.

Teren niezabudowany i nieutwardzony z nasadzeniami krzewów i drzew liściastych oraz iglastych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i telekomunikacyjną, odgromową, wentylację grawitacyjną oraz dla części przeznaczoną na kuchnię i jadalnię - wentylację mechaniczną. Budynek wyposażony w dźwig osobowy.

Opis budynku

Budynek przekazany do eksploatacji w 1998 r., do 2013 r. funkcjonujący jako dom dziecka.

Budynek murowany bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej z rozczłonowanym rzutem.

Układ ścian nośnych poprzeczny i podłużny. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej.

Dach dwu lub wielo spadkowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką bitumiczną na papie podkładowej na pełnym deskowaniu oraz częściowo papą, ocieplony wełną mineralną, strop żelbetowy kanałowy, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Stolarka okienna z profili PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa, drewniana i z profili PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna pływająca.

Tynki zewnętrzne - budynek 1 i 4 ocieplony styropianem oraz wyprawą, w pozostałych budynkach styropian wraz z siatką i tynkiem mineralnym, a przy gruncie płytki klinkierowe.

Tynki wewnętrzne – gładź pomalowana farbą emulsyjną, na korytarzach na wys. ca. 2 m tynk mozaikowy.

Na większości powierzchni wykonana jest wylewka betonowa pokryta wykładziną z tworzywa sztucznego, a na pozostałej części położone są płytki podłogowe (pomieszczenia kuchni, sanitariaty, korytarze). Schody wewnętrzne żelbetowe, pokryte wykładziną z tworzywa sztucznego.

Budynek składa się z pięciu niezależnych części budynków jedno i dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym stanowiących całość gospodarczą poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

Powierzchnia użytkowa budynku ogółem - 2 004,99 m², kubatura 11 700,81m³. Numeracja budynków wynika z projektów technicznych, poczynając od strony zachodniej budynek zagospodarowany jest w sposób następujący:

* **Budynek nr 5 – jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej ogółem - 262,84 m², kubaturze 1.024,00 m³,** w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, w tym: lokal mieszkalny nr 1c o pow. użytkowej 91,04 m² - obciążony umową najmu oraz dwa pustostany - lokal nr 1a o pow. użytkowej 89,80 m² i lokal nr 1b o pow. użytkowej 82,00 m².

* **Budynek nr 1 - dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 501,37 m²**

- na parterze budynku znajdują się pomieszczenia, które były wykorzystywane na magazynowanie rzeczy, pomieszczenia gospodarcze, pokoje mieszkalne, łazienka, pomieszczenia wc, wentylatornia;
- na piętrze znajduje się klatka schodowa, korytarz, pokoje mieszkalne 2-osobowe, przedpokoje, łazienki z wc oraz pomieszczenia administracyjne i gospodarcze.

* **Budynek nr 2 - budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 795,91 m²**

- parter - pomieszczenia mieszkalne;
- piętro - pokoje mieszkalne 2-osobowe, przedpokoje, łazienki z wc, pomieszczenia administracyjne i gospodarcze, korytarz, klatka schodowa;
- poddasze użytkowe - pokoje mieszkalne, łazienka z wc, pomieszczenie z przeznaczeniem na kuchnię z aneksem jadalnym, korytarz.

* **Budynek nr 3 - jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 257,48 m²,** gdzie znajduje się hall wejściowy, część administracyjna i część przeznaczona na stołówkę, wc.

* **Budynek nr 4 - jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 187,39 m²** z przeznaczeniem na komunikację oraz kuchnię wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.

Ogrzewanie budynków z kotłowni olejowej dla całego obiektu, która znajduje się pomiędzy budynkiem nr 1 i nr 5 z wejściem od strony południowej budynku.

Ponadto w skład nieruchomości przeznaczonej do zbycia wchodzi:

- garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej 40,52 m², kubaturze 133 m³, murowany, bez podpiwniczenia;
- zbiornik na olej opałowy - dwupłaszczowy o wymiarach 1145x245x295 cm (zgodnie z opinią techniczną), umieszczony pod ziemią i przysypany niewielką skarpią,
- zbiornik p/pożarowy odparowujący;

- drogi i chodniki wewnętrzne o pow. 3.384,00 m², utwardzone różnego rodzaju materiałami – asfaltem, kostką brukową szarą i czerwoną, betonowymi płytami chodnikowymi;
- mała architektura – ogrodzenia, śmietnik, boisko utwardzone asfaltem, plac zabaw.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sulejów uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r. zmienionym uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17.04.2008 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29.04.2016 r., znak: IA-I.740.7.2015, ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny ujęcia wody (WZ) oraz częściowo na gruntach rolnych w granicach terenów budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinnego i usług podstawowych.

Zostały wydane decyzje Burmistrza Sulejowa o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

- z dnia 08.05.2018 r., znak: IGP.6733.10.2018 na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym: 143/4, 144/4, 145/4 obręb 19 m. Sulejów dla inwestycji polegającej na nadbudowie i przebudowie wraz z wymianą więźby dachowej dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- z dnia 18.08.2019 r. , znak: IGP.6733.16.2019 na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym: 145/4, 144/4, 143/4, 246/9, 142/7 obręb 19 m. Sulejów dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej na potrzeby obiektu ochrony zdrowia – Ośrodek Terapii dla osób uzależnionych i ich rodzin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z przebudową;
- z dnia 23.03.2020 r. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie, przebudowie, termomodernizacji i zmianie sposobu użytkowania obiektu po byłym domu dziecka na Powiatowe centrum opiekuńczo-mieszkalne, zakład rehabilitacji leczniczej, stacjonarny ośrodek terapii uzależnień od alkoholu i innych substancji psychoaktywnych oraz blok żywieniowy wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w tym budowa max 1zbiornika na gaz płynny oraz montaż paneli fotowoltanicznych o mocy do 50kW na terenie nieruchomości obejmującej działki nr ewd. 139/6, 137/9, 137/11, 140/10, 141/9, 142/7, 246/9, 143/4 144/4, 145/4, 146/3, obręb 19, m. Sulejów.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zbycie

CENA NIERUCHOMOŚCI

3.700.000,00 zł, słownie: trzy miliony siedemset tysięcy złotych. Cena nieruchomości powiększona zostanie o podatek od towarów i usług w wysokości 23% od działek oznaczonych numerami: 137/12 (część działki), 139/3 (część działki), 142/8 (część działki), 246/8 (część działki), 246/10, 61/4, 63/4, 64/1, 66/1, o pow. ogółem 0,2843 ha.

Pozostała część nieruchomości o powierzchni ogółem 1,6814 ha - zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 ze zm).

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYŚLUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT 1 I 2 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ.U. Z 2020 R. POZ. 1990 ZE ZM.)

- 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA

Nieruchomość obciążona jest prawem najmu (umowa najmu na czas nieoznaczony)
- 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 91,04 m².

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy Dąbrowskiego 7 na okres 21 dni, tj. **od dnia 04.01.2021 r. do dnia 25.01.2021 r.** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 9, tel. 44 732 88 36 i 44 732 88 37.