

UCHWAŁA NR 201/2020
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 9 stycznia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerami działek 743/4, 743/5, 743/6, 743/7 o łącznej powierzchni 0,6120 ha, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 511 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/185/2016 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 października 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Bujnach, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 743/4, 743/5, 743/6 i 743/7, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w obrębie Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- 743/4 o powierzchni 0,1000 ha,
- 743/5 o powierzchni 0,1000 ha,
- 743/6 o powierzchni 0,1000 ha,
- 743/7 o powierzchni 0,3120 ha,

o łącznej powierzchni 0,6120 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PT1P/ 00053182/1, stanowiącą własność Powiatu Piotrkowskiego – w drodze przetargu.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Piotrkowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,
położonej w Bujnach, gmina Wola Krzysztoporska, przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości	Cena brutto nieruchomości gruntowej
<p style="text-align: center;">Gmina Wola Krzysztoporska, obręb Bujny, działki nr: 743/4 o pow. 0,1000 ha, 743/5 o pow. 0,1000 ha, 743/6 o pow. 0,1000 ha, 743/7 o pow. 0,3120 ha o łącznej powierzchni 0,6120 ha (grunty orne kl.RIIIa)</p> <p style="text-align: center;">nr KW PT1P/00053182/1</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wola Krzysztoporska uchwalonego Uchwałą Nr XIII/101/2019 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22 października 2019 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej RI – tereny rolnicze na glebach II – III klasy bonitacyjnej. Nieruchomość objęta została decyzją o ustaleniu warunków zabudowy, znak: RB.6730.32.2012 z dnia 9 maja 2012 roku zmienioną w dniu 8 czerwca 2016 roku, w której ustala się warunki dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie czterech budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w Bujnach – wsi graniczącej z Piotrkowem Trybunalskim. Około 5 km od ścisłego centrum miasta. Trzy z czterech działek wchodzące w skład nieruchomości mają regularny kształt kwadratu oraz typową powierzchnię 1000 m², czwarta działka ma kształt prostokąta o pow. 3120 m². Wszystkie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo z pojedynczą zabudową mieszkaniową zlokalizowaną wzdłuż ulicy Spacerowej, m-ści Bujny. Ponadto wzdłuż ulicy Glinianej m. Piotrków Tryb. zlokalizowana jest intensywna zabudowa o charakterze produkcyjno – usługowym.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana porośnięta samosiejką roślinności trawiastej.</p>	<p style="text-align: center;">319 095,21 zł</p> <p style="text-align: center;">(słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych ^{21/100})</p>

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7, na okres 21 dni, tj. **od dnia 16 stycznia**

2020 roku do dnia 6 lutego 2020 roku oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Z dniem 27 lutego 2020 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.).

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109 tel. 44 732 88 37.